

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

| | | | |
|-------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| ÜÜRIKOOD | VILJANDIRIIA6_03 | Lepingu number: | Ü4095/12 |
| Kinnistu kood: | VILJANDIRIIA6 | Lepingu liik: | Üürileping |
| Kinnistu aadress: | Riia mnt 6, Viljandi linn | Haldur: | LY SOOME-VIHTLA |
| Üürniku nimi: | PÄASTEAMET | Lepingu spetsialist: | Kristel Kesküla |

| | 2017* 12 €/kuus | 2017* KOKKU €/aastas | Muutmise alus | 2018 01 €/kuus | 2018 02 €/kuus | 2018 03 €/kuus | 2018 04 €/kuus | 2018 05 €/kuus | 2018 06 €/kuus | 2018 07 €/kuus | 2018 08 €/kuus | 2018 09 €/kuus | 2018 10 €/kuus | 2018 11 €/kuus | 2018 12 €/kuus | 2018 €/m² kuus | 2018 KOKKU €/aastas | 12.17/01.18 muutus €/kuus | 12.17/01.18 muutus kuus, % | 2017/2018 muutus €/aastas | 2017/2018 muutus aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta |
|--|-----------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| Üüripind (m²) | 1 731,6 | | | 1 731,6 | 1 731,6 | 1 731,6 | 1 731,6 | 1 731,6 | 1 731,6 | 1 731,6 | 1 731,6 | 1 731,6 | 1 731,6 | 1 731,6 | 1 731,6 | | | | | | | |
| Üür ja üüriteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netoüür | 1 730,63 | 20 767,53 | Indekseerimine | 1 768,70 | 1 768,70 | 1 768,70 | 1 768,70 | 1 768,70 | 1 768,70 | 1 768,70 | 1 768,70 | 1 768,70 | 1 768,70 | 1 768,70 | 1 768,70 | 1,02 | 21 224,41 | 38,07 | 2,20% | 456,89 | 2,20% | 31.12 THI |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalikomponent (kasutusrent) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 Kinnisvara haldamine | 581,81 | 6 981,67 | Indekseerimine | 594,61 | 594,61 | 594,61 | 594,61 | 594,61 | 594,61 | 594,61 | 594,61 | 594,61 | 594,61 | 594,61 | 594,61 | 0,34 | 7 135,27 | 12,80 | 2,20% | 153,60 | 2,20% | |
| 200 Tehnohooldus | 240,46 | 2 885,48 | Indekseerimine | 245,75 | 245,75 | 245,75 | 245,75 | 245,75 | 245,75 | 245,75 | 245,75 | 245,75 | 245,75 | 245,75 | 245,75 | 0,14 | 2 948,96 | 5,29 | 2,20% | 63,48 | 2,20% | |
| 300 Heakord | 957,79 | 11 493,54 | Indekseerimine | 978,87 | 978,87 | 978,87 | 978,87 | 978,87 | 978,87 | 978,87 | 978,87 | 978,87 | 978,87 | 978,87 | 978,87 | 0,57 | 11 746,40 | 21,07 | 2,20% | 252,86 | 2,20% | |
| 400 Remondikomponent | 5 719,06 | 68 628,73 | Indekseerimine | 5 844,88 | 5 844,88 | 5 844,88 | 5 844,88 | 5 844,88 | 5 844,88 | 5 844,88 | 5 844,88 | 5 844,88 | 5 844,88 | 5 844,88 | 5 844,88 | 3,38 | 70 138,56 | 125,82 | 2,20% | 1 509,83 | 2,20% | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Omanikukohustuste järelevalve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | 49,30 | 591,63 | Indekseerimine | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 0,03 | 604,64 | 1,08 | 2,20% | 13,02 | 2,20% | |
| 700 Parkimiskohtade tasu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÜÜR KOKKU | 9 279,05 | 111 348,58 | | 9 483,19 | 9 483,19 | 9 483,19 | 9 483,19 | 9 483,19 | 9 483,19 | 9 483,19 | 9 483,19 | 9 483,19 | 9 483,19 | 9 483,19 | 9 483,19 | 5,48 | 113 798,25 | 204,14 | 2,20% | 2 449,67 | 2,20% | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kõrvalteenused | €/kuus | €/aastas | Muutmise alus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/m² kuus | €/aastas | €/kuus | kuus, % | €/aastas | aastas, % | |
| 100 Kinnisvara haldamine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 Tehnohooldus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 Heakord | 1 496,00 | 17 952,00 | Teenuse hinna muutus | 1 450,00 | 1 450,00 | 1 450,00 | 1 450,00 | 1 450,00 | 1 450,00 | 1 450,00 | 1 450,00 | 1 450,00 | 1 450,00 | 1 450,00 | 1 450,00 | 0,84 | 17 400,00 | -46,00 | -3,07% | -552,00 | -3,07% | uue hanke hind alates 07.2016 |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused | 615,52 1 186,35 71,52 | 7 386,20 14 236,25 858,28 | Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus | 554,16 1 044,04 72,56 | 554,16 1 044,04 72,56 | 554,16 1 044,04 72,56 | 554,16 1 044,04 72,56 | 554,16 1 044,04 72,56 | 554,16 1 044,04 72,56 | 554,16 1 044,04 72,56 | 554,16 1 044,04 72,56 | 554,16 1 044,04 72,56 | 554,16 1 044,04 72,56 | 554,16 1 044,04 72,56 | 554,16 1 044,04 72,56 | 0,32 0,60 0,04 | 6 649,93 12 528,49 870,78 | -61,36 -142,31 1,04 | -9,97% -12,00% 1,46% | -736,26 -1 707,76 12,50 | -9,97% -12,00% 1,46% | Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 3 aasta keskmine tarbimine aluseks 3 aasta keskmine tarbimine aluseks 3 aasta keskmine tarbimine |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eelmiste perioodide tasaarveldus | -456,77 | -5 481,24 | Tasaarveldus | 112,25 | 112,25 | 112,25 | 112,25 | 112,25 | 112,25 | 112,25 | 112,25 | 112,25 | 112,25 | 112,25 | 112,25 | 0,06 | 1 347,00 | 569,02 | -124,57% | 6 828,24 | -124,57% | |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | 2 912,62 | 34 951,49 | | 3 233,02 | 3 233,02 | 3 233,02 | 3 233,02 | 3 233,02 | 3 233,02 | 3 233,02 | 3 233,02 | 3 233,02 | 3 233,02 | 3 233,02 | 3 233,02 | 1,87 | 38 796,19 | 320,39 | 11,00% | 3 844,71 | 11,00% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta | 12 191,67 | 146 300,07 | | 12 716,20 | 12 716,20 | 12 716,20 | 12 716,20 | 12 716,20 | 12 716,20 | 12 716,20 | 12 716,20 | 12 716,20 | 12 716,20 | 12 716,20 | 12 716,20 | 7,34 | 152 594,44 | 524,53 | 4,30% | 6 294,38 | 4,30% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga | 14 630,01 | 175 560,08 | | 15 259,44 | 15 259,44 | 15 259,44 | 15 259,44 | 15 259,44 | 15 259,44 | 15 259,44 | 15 259,44 | 15 259,44 | 15 259,44 | 15 259,44 | 15 259,44 | 8,81 | 183 113,33 | 629,44 | 4,30% | 7 553,25 | 4,30% | |

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

| | Tarbimise maht 2014 | Tarbimise maht 2015 | Tarbimise maht 2016 | 2014-2016 keskmine tarbimine | Tarbimise prognoos 2018 | Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 | Üürikule jagatav osakaal | Üürikule tarbimise prognoos | 2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik | Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 % | Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik | Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas | Üürikule tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas | Märkused |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|--|--|
| | kogus | kogus | kogus | kogus | kogus | % | % | kogus | | | | | | |
| 6100 Elektrienergia, MWh | 72,13 | 76,31 | 112,61 | 87,02 | 87,02 | | 85,00% | 73,97 | 89,94 | -0,04% | 89,90 | | 6 649,93 | keskmine tarbimine 14-16a.,2016 kehtiv ühiku hind |
| 6200 Soojusenergia, MWh | 277,61 | 262,11 | 284,61 | 274,78 | 274,78 | | 100,00% | 274,78 | 44,04 | 3,53% | 45,59 | | 12 528,49 | keskmine tarbimine 14-16a., 31.12.16 kehtiv ühiku hind |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | 453,00 | 430,00 | 448,00 | 444,00 | 443,67 | -0,07% | 100,00% | 443,67 | 1,85 | 6,09% | 1,96 | | 870,78 | keskmine tarbimine 14-16a., 31.12.16 kehtiv ühiku hind |

Tasaarveldus

| | 2016 fikseeritud tasu | 2016 tegelik kulu | vahe (kulu- fikseeritud tasu) |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 300 Heakord | 12 756,00 | 11 481,00 | -1 275,00 |
| 610 Elektrienergia | 7 395,00 | 10 128,00 | 2 733,00 |
| 620 Küte | 13 878,00 | 13 746,00 | -132,00 |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 808,00 | 829,00 | 21,00 |
| KOKKU | 34 837,00 | 36 184,00 | 1 347,00 |
| tasaarveldus koos: | | | 112,25 |